ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 13 października 1997 r. **Nr 45/97**

Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁY

152

UCHWAŁA NR XXXII/260/97 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA
z dnia 9 września 1997 r.
w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 i nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43) — Rada Miasta i Gminy Piwniczna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna zwanego dalej „miejscowym planem" wprowadzonego Uchwałą nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 13/91, poz. 73, nr 3/93, poz. 28, nr 15/93, poz. 146, nr 23/93, poz. 233, nr 21/94, poz. 221, nr 24/94, poz. 273 i nr 9/97, poz. 36) w sposób następujący:

1. Wierchomla Wielka — załącznik nr 1

Z terenów „użytków rolnych" wyłącza się działki nr 211/3, 211/4, 211/5, 211/6 o pow. 0,20 ha PsIV i RIVb wraz z nieznaczną częścią działki siedliskowej 211/7 przeznaczając pod zabudowę mieszkaniową oznaczając symbolem K 38a MRJ/Z jako poszerzenie strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej K 38 MRJ ustalając następujące warunki realizacji:

— na każdej z wyżej wymienionych działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego,

— architektura projektowanych obiektów winna harmonizować z otoczeniem, nawiązywać gabarytami do tradycji architektury regionalnej, tzn. dopuszcza się realizację wyłącznie budynków parterowych z użytkowym poddaszem,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia wody,

— odprowadzenie ścieków do własnego urządzenia do gromadzenia i utylizacji, ewentualnie szczelnych okresowo wybieranych zbiorników ściekowych.

Wierchomla Wielka — załącznik nr 2

Do strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej K 36 MR włącza się działkę nr 274/6 o pow. 0,14 ha RV, LsIV przeznaczając pod zabudowę mieszkaniową oznaczając symbolem K 36a MRJ na następujących warunkach:

— wyłącza się z zabudowy zadrzewioną część działki oznaczoną jako LsIV,

— na działce nr 274/6 dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

— architektura budynku winna harmonizować z otoczeniem, nawiązywać gabarytami do tradycji architektury regionalnej, budynek parterowy z poddaszem użytkowym,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia,

— odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji gminnej — do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się budowę własnych urządzeń do utylizacji ścieków lub szczelnego, okresowo wybieranego zbiornika ściekowego,

2. Łomnica Zdrój — załącznik nr 3

Z terenów użytków rolnych wyłącza się działkę nr 5127 i część działki nr 5126 o pow. 0,12 ha RIVb, LzV przeznaczając pod zabudowę

mieszkaniową, oznaczając symbolem I 52aMRJ/Z jako poszerzenie strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej I 52MRJ na następujących warunkach:

— zadrzewiona część terenu wyłączona zostaje z zabudowy i pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,

— dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego,

— budynek parterowy z poddaszem użytkowym winien harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do tradycji architektury regionalnej,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia wody,

— odprowadzenie ścieków do przebiegającego wzdłuż potoku Łomniczanka kolektora,

Łomnica Zdrój — załącznik nr 4

Przylegającą do strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej I 39 MRJ działkę nr 2997 o pow. 0,10 ha RV pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczając symbolem I 39a MRJ/Z ustalając następujące warunki realizacji:

— dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego,

— budynek parterowy z poddaszem użytkowym winien harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do tradycji architektury regionalnej,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia wody,

— docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę własnego urządzenia do utylizacji ścieków lub szczelnego, okresowo wybieranego zbiornika ściekowego.

Łomnica Zdrój — załącznik nr 5

Z działki nr 5114 o pow. 4,53 ha PSV, LZV pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, a w miejscowym planie stanowiącej rezerwę terenową dla realizacji zieleni parkowej związanej z usługami uzdrowiskowymi I 60 UZ wyłącza się obszar o pow. 0,90 ha PsV przeznaczając na cele usługowe dla budowy zakładu butelkowania wód mineralnych na następujących warunkach:

— od strony potoku Łomniczanka należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej,

— istniejącą drogę łączącą tereny budownictwa mieszkaniowego I 61a MNJ z terenami rolnymi po prawej stronie potoku Łomniczanka wyłączyć z zainwestowania i pozostawić jako ogólnie dostępną lub przenieść poza granice zainwestowania,

— w części południowej terenu zainwestowanie kubaturowe nie powinno przekroczyć 30%, pozostałą powierzchnię przeznaczyć pod zieleń izolacyjną zakładu,

— architektura obiektów winna harmonizować z otoczeniem,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzającego,

— zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia,

— odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji,

3. Młodów — załącznik nr 6

Do strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej E 11 MRJ włącza się działkę nr 126/1 o pow. 0,41 ha RIVb, LzV oznaczając teren symbolem E 11a MRJ/Z ustalając następujące warunki realizacji:

— wyłączyć z zabudowy część działki zadrzewioną, pozostawiając ją w dotychczasowym użytkowaniu,

— w przypadku podziału terenu minimalna powierzchnia działki winna wynosić 0,20 ha,

— ustala się realizację budynków parterowych z poddaszem użytkowym, nawiązujących do tradycji architektury regionalnej,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach podanych przez zarządzającego,

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia wody,

— odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnego, okresowo wybieranego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub indywidualnego urządzenia do utylizacji ścieków.

§ 2

Ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych ze zmianą miejscowego planu w sposób następujący dla terenu:

Wierchomla Wielka — 5%

Łomnica Zdrój — 5%

Młodów — 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki od nr 1 do 6.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna zatwierdzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 13/91 poz. 73) w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Piwniczna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

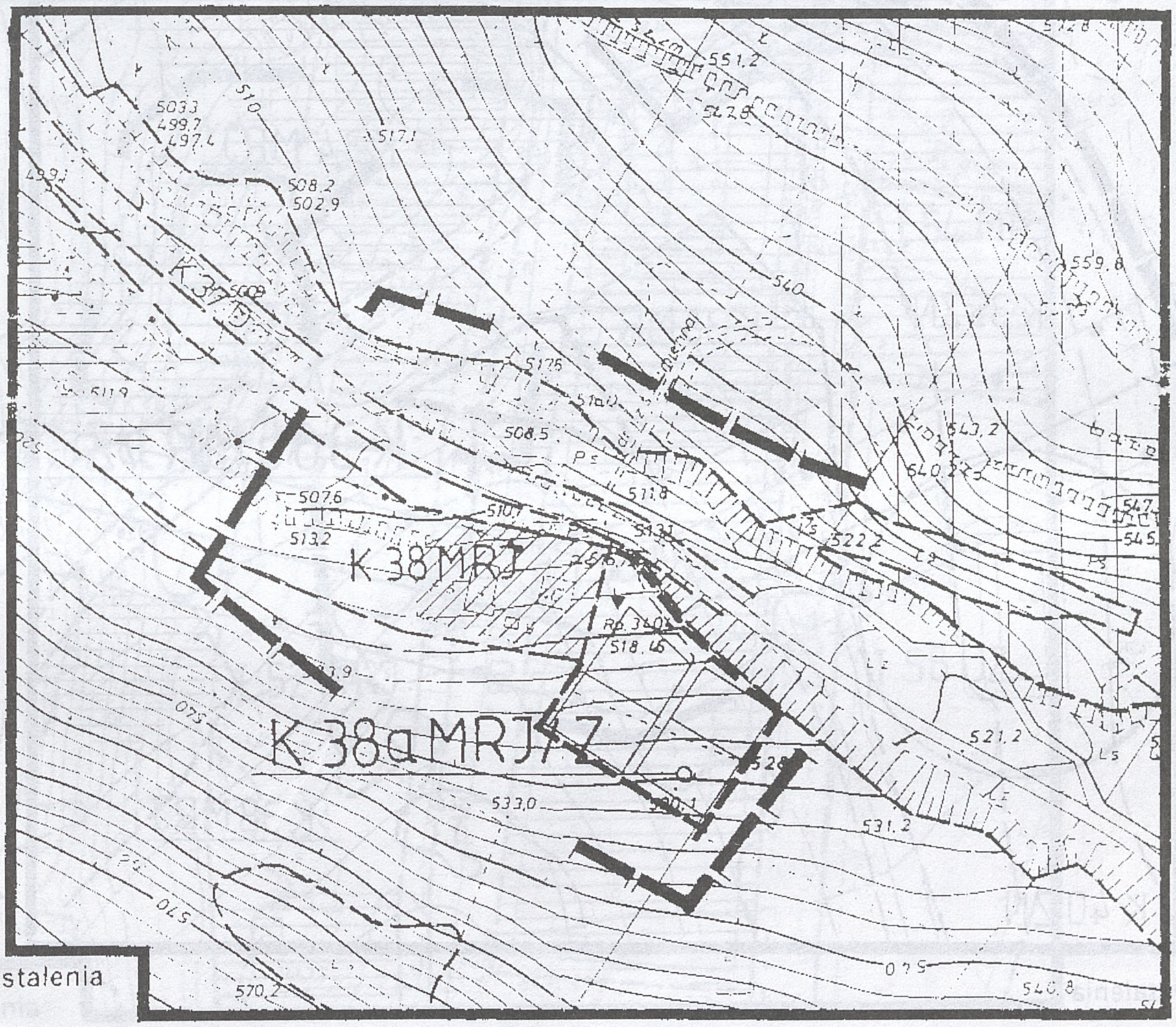
Przewodniczący Rady: mgr Kazimierz Mirek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Wierchomla Wielka

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X.61.91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 7)

WNIOSEK nr 2.1 obejmujący działkę nr 211/3 o pow. 0,0500 ha PsIV-0,0500;
WNIOSEK nr 2.2 obejmujący działkę nr 211/4 o pow. 0,0500 ha PsIV-0,0100, RIVb-0,0400;
WNIOSEK nr 2.3 obejmujący działkę nr 211/5 o pow. 0,0500 ha PsIV-0,0500;
WNIOSEK nr 2.4 obejmujący działkę nr 211/6 o pow. 0,0500 ha PsIV-0,0100, RIVb-0,0400;
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

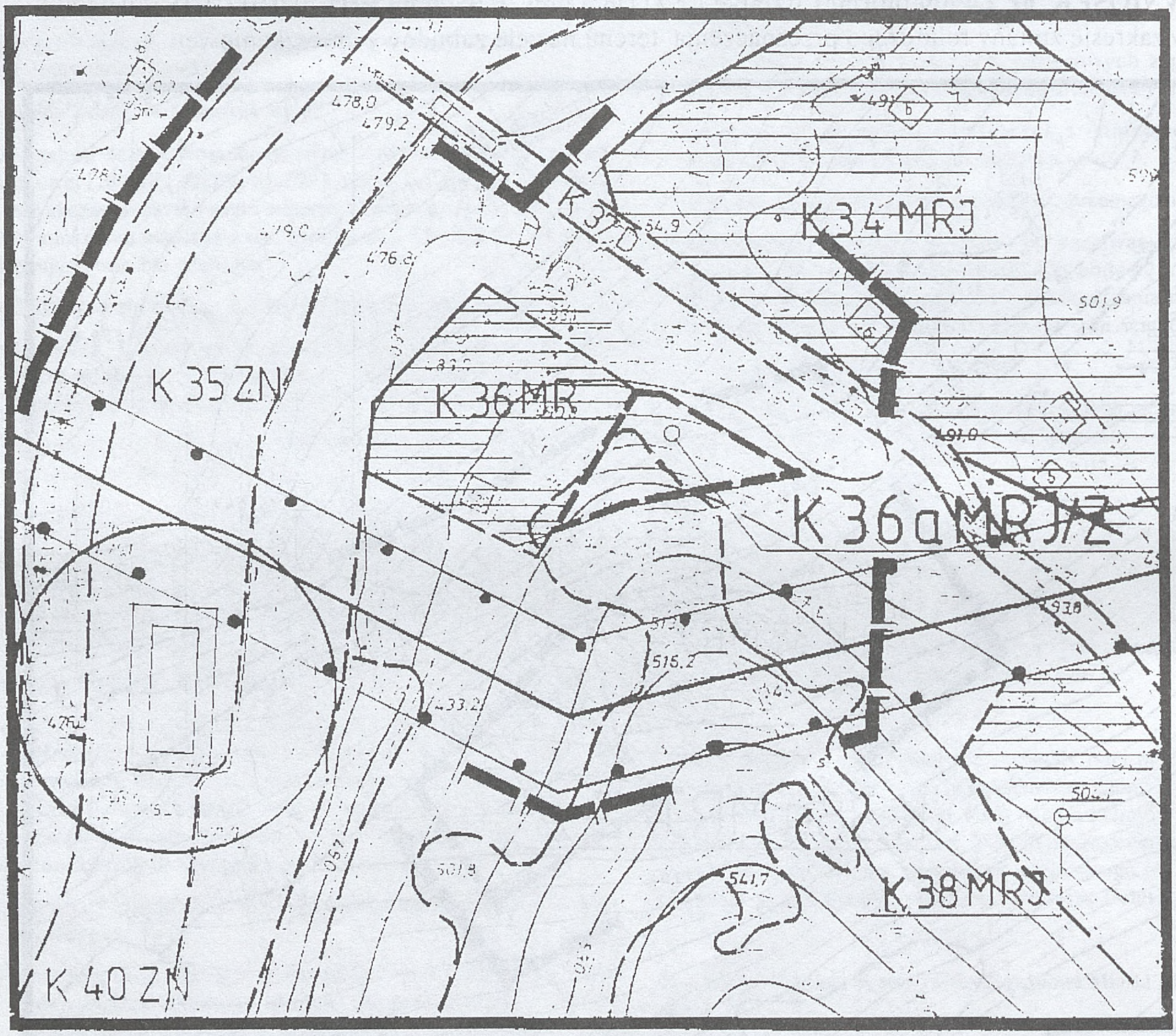
Symbol	Objaśnienie	Symbol	Objaśnienie
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze, inne
K 36 D	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
	Tereny zainwestowane		Lasy i dolesienia
K 38a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		Rzeki, potok

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Wierchomla Wielka

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 73).

WNIOSEK nr 2.9 obejmujący część działki nr 274/6 o pow. 0,1400 ha RV-0,0800, LsIV-0,0600, w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

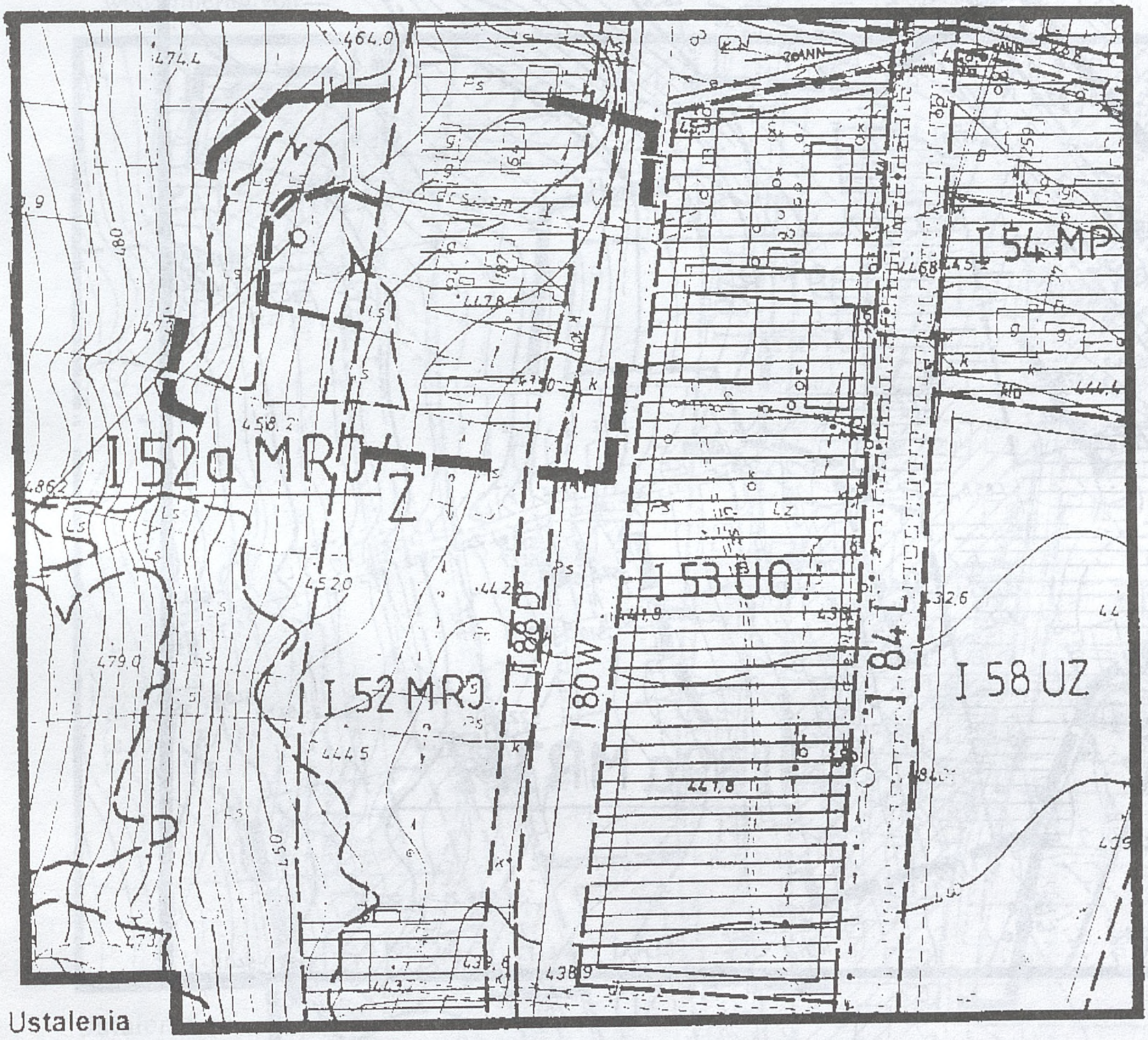
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
K 37 D	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
	Tereny zainwestowane		Lasy i dolesienia
K 36a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		Rzeki i potoki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Łomnica Zdrój

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 73)

WNIOSEK nr 2.5 obejmujący działkę nr 5127 o pow. 0,0300 ha RIVb-0,0300;
oraz część działki nr 5126 o pow. 0,1700 ha RIVb-0,1100, LzV-0,0600
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej



Ustalenia

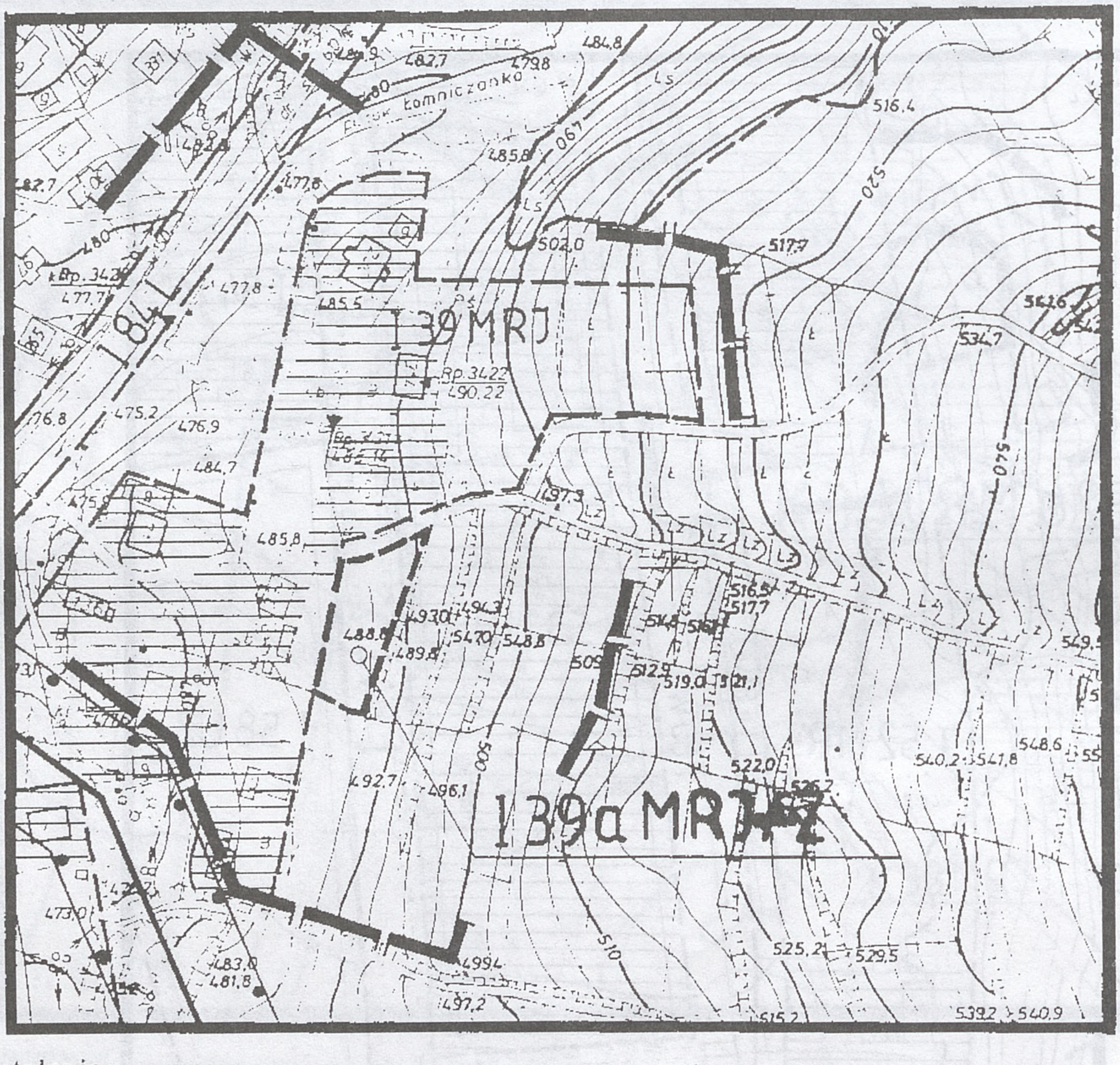
Symbol	Objaśnienie	Symbol	Objaśnienie
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona cmentarze i inne
184 L	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
	Tereny zainwestowane		Lasy i dolesienia
I 52a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej	W	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Łomnica Zdrój

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 73)

WNIOSEK nr 2.6 obejmujący działkę nr 2997 o pow. 0,1000 ha RV-0,1000; w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
184 L	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
	Tereny zainwestowane		Lasy i dolesienia
139a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej	W	Rzeki i potoki

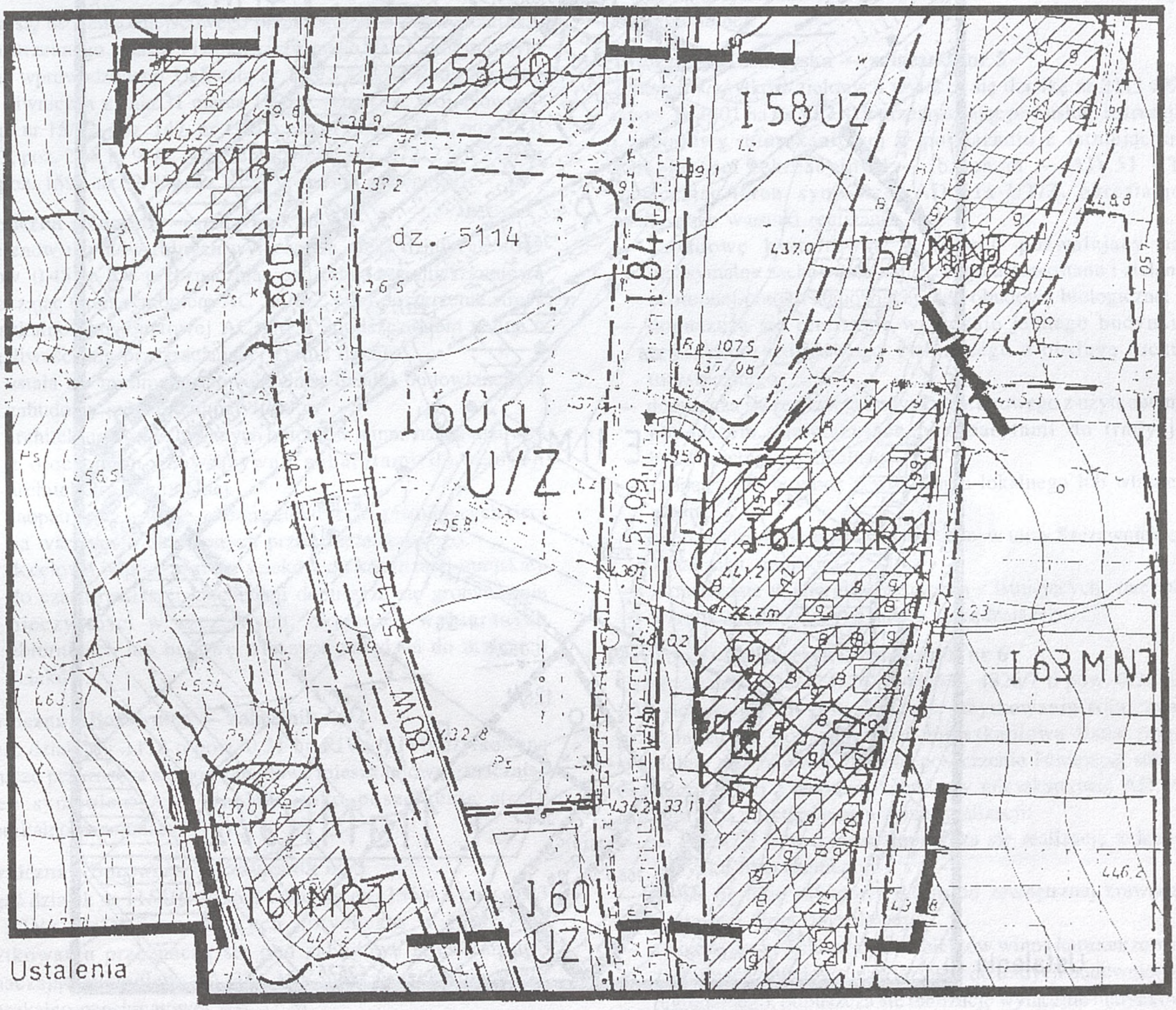
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Łomnica Zdrój

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 73)

WNIOSEK nr 2.10 obejmujący część działki nr 5114 o pow. 4,5300 ha PsV-3,8800, LzV-0,5700
dr - 0,0800

w zakresie zmiany terenu przeznaczonego dla realizacji zieleni parkowej związanej z usługami uzdrowiskowymi oznaczonego symbolem I 60 UZ na cele usług produkcyjnych - zakład butelkowania wód mineralnych



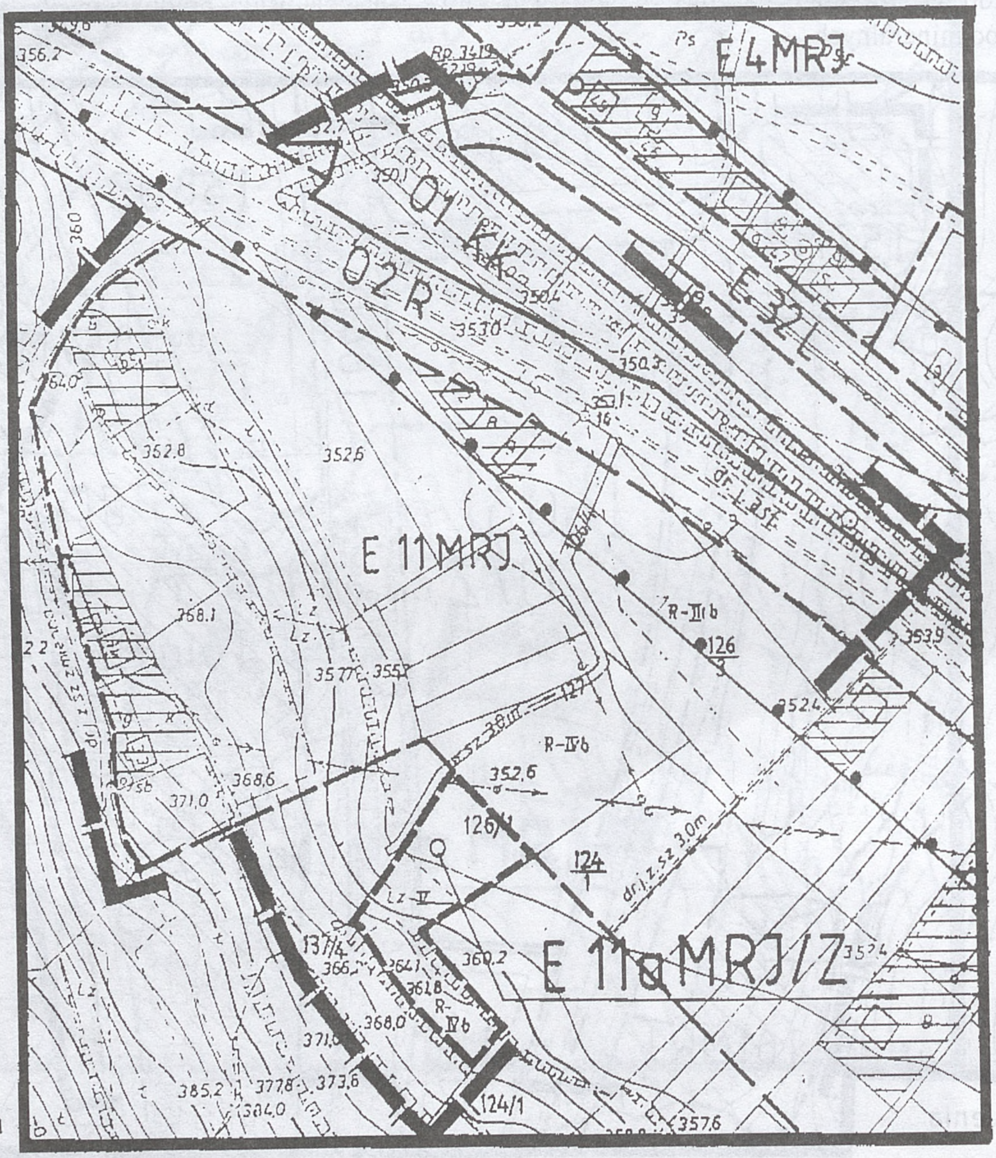
(symbol)	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
J 36 L	Drogi
(symbol)	Tereny zainwestowane
I 60a U/Z	Teren objęty zmianą planu na cele usług - zakład butelkowania wód mineralnych
MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze, inne
(symbol)	Tereny rolne, użytki zielone
(symbol)	Lasy, dolesienia
(symbol)	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXII/260/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

GMINA PIWNICZNA - wieś - Młodów

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 13/91 poz. 73).

WNIOSEK nr 2.7 obejmujący część działki nr 126/1 o pow. 0,4100 ha RIVb--0,3700, LzV-0,0400; w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
E 32 L	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
	Tereny zainwestowane		Lasy i dolesienia
E 11a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		Rzeki i potoki

153

UCHWAŁA NR XXXII/261/97 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA
z dnia 9 września 1997 r.
w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Piwniczna.

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58 poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622, i z 1997 r. nr 9, poz. 43) Rada Miasta i Gminy Piwniczna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zwanego dalej „miejscowym planem" wprowadzonego Uchwałą nr 118/XXIII/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 15/92, poz. 147, nr 19/92, poz. 197, nr 23/92, poz. 241, nr 23/93, poz. 234, nr 9/94, poz. 98, nr 24/94, poz. 272, 274 i 275, nr 61/96, poz. 159 i nr 62/96, poz. 161) w sposób następujący:

1. **Piwniczna - Zagrody — załącznik nr 1**
Z terenów użytków rolnych wyłącza się część działki nr 4049 o pow. 0,45 ha RV przeznaczając pod zabudowę mieszkaniową oznaczając teren symbolem AC 2a M/Z jako poszerzenie strefy mieszkalno-pensjonatowej AC 2M z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
— ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 1000 m^2
— architektura projektowanych obiektów winna harmonizować z otoczeniem, nawiązywać gabarytami do tradycji architektury regionalnej,
— zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
— docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych, okresowo wybieranych zbiornikach lub budowę własnych urządzeń do utylizacji ścieków.

2. **Piwniczna - Borownice — załącznik nr 2**
Część działki nr 1118 o pow. 0,21 ha RIVa, RIVb użytkowaną rolniczo przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczając teren symbolem AA 40a M/Z jako poszerzenie strefy mieszkalno-pensjonatowej AA 40 M.

Piwniczna - Borownice — załącznik nr 3
Część działek nr 1156/1, 1156/2 i działkę nr 1156/4 o pow. 0,23 ha RIVa, PsIV pozostających dotychczas w rolniczym użytkowaniu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczając symbolem AA 32a M/Z jako poszerzenie strefy mieszkalno-pensjonatowej AA 32 M.

Piwniczna - Borownice — załącznik nr 4
Część działki nr 1084 o pow. 0,15 ha RIVa, RV pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczając teren symbolem AA 41a M/Z jako poszerzenie strefy mieszkalno-pensjonatowej AA 41M.
Dla włączonych do strefy mieszkalno-pensjonatowej terenów z rejonu Piwnicznej-Borownice ustala się następujące warunki realizacji zabudowy mieszkaniowej:
— w przypadku wtórnego podziału działek powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 1000 m^2.
— zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
— zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub własnej studni,
— odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji miejskiej — do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się budowę własnych urządzeń do utylizacji ścieków (tzw. „bioblokόw") lub szczelnych zbiorników, okresowo wybieranych,
— gabaryty projektowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektury regionalnej.

3. **Piwniczna - Kosarzyska — załącznik nr 5**
Z terenów użytków zielonych wyłącza się działkę nr 2111 /92 o pow. 0, 1801 ha Ps VI, LsIV przeznaczając pod usługi rekreacji i zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z istniejącym kompleksem rekreacyjnym — basenem — AD 51 UT oznaczając teren symbolem AD 51a UT/Z, określając następujące warunki realizacji:
— zabudowę kształtować w sposób pozwalający na maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni ochronnej potoku stanowiącej jego obudowę biologiczną,
— dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalno-usługowego związanego z obsługą ruchu turystycznego,
— dopuszcza się realizację budynku parterowego z użytkowym poddaszem, nawiązującego gabarytami do tradycji budownictwa regionalnego,
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub własnej studni,
— odprowadzenie ścieków do istniejącej w ulicy Szczawnickiej kanalizacji miejskiej,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

4. **Piwniczna - Zaczerczyk — załącznik nr 6**
Część działek 4826/4, 4826/5, 4826/6, 4826/7 o pow. 0,21 ha RVI pozostających dotychczas w użytkowaniu rolniczym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oznaczając symbolem AD 60a MRJ/Z jako poszerzenie istniejącej strefy osadniczo-rolnej z terenami zabudowy mieszkaniowej AD 60 MRJ ustalając następujące warunki realizacji:
— na każdej z w/w działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego,
— ustala się linię zabudowy 6,0 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi dojazdowej,
— architektura projektowanych obiektów winna harmonizować z istniejącą zabudową, nawiązywać do tradycji budownictwa regionalnego, dopuszcza się realizację wyłącznie budynków parterowych z użytkowym poddaszem,
— zaopatrzenie w wodę z własnej studni lub lokalnego ujęcia,
— odprowadzenie ścieków do własnego urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych ze zmianą miejscowego planu w sposób następujący dla terenu:

Piwniczna - Zagrody w wys. 5%

Piwniczna - Borownice w wys. 5%

Piwniczna - Kosarzyska w wys. 5%

Piwniczna - Zaczerczyk w wys. 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki od Nr 1 do 6.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzony Uchwałą Nr 118/XXIII/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego niniejszą Uchwałą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piwnicznej.

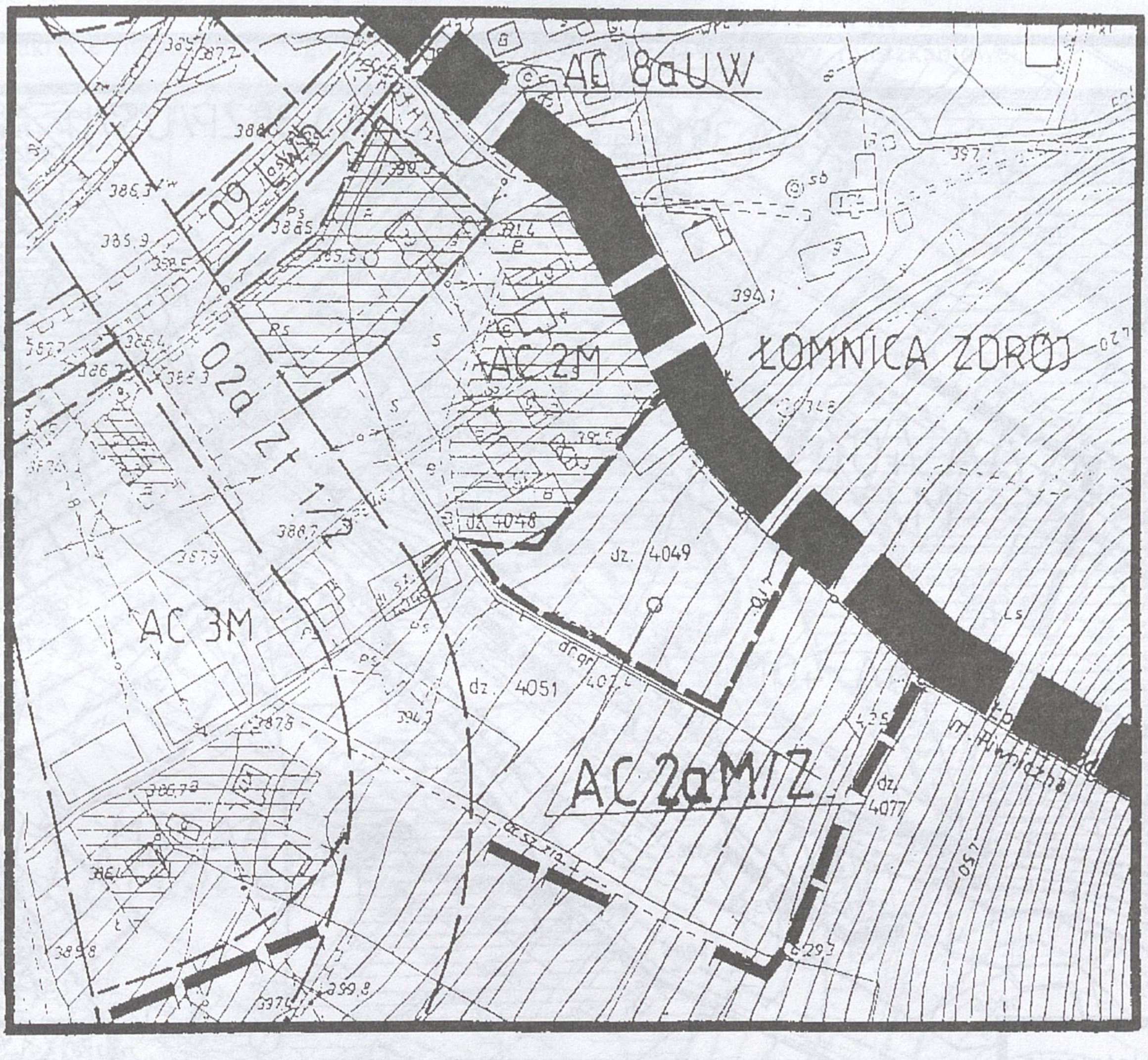
Przewodniczący Rady: mgr Kazimierz Mirek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Zagrody

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/18/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147).

WNIOSEK nr 1.2 obejmujący część działki nr 4049 o pow. 0,6447 ha RV-0,6333, dr 0,0144 ha; w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej



Ustalenia

Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona cmentarze inne
Lwh	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
M	Strefa mieszkalno pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki		Lasy i dolesienia
	Tereny zainwestowane		Rzeki potoki
AC 2a M/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		

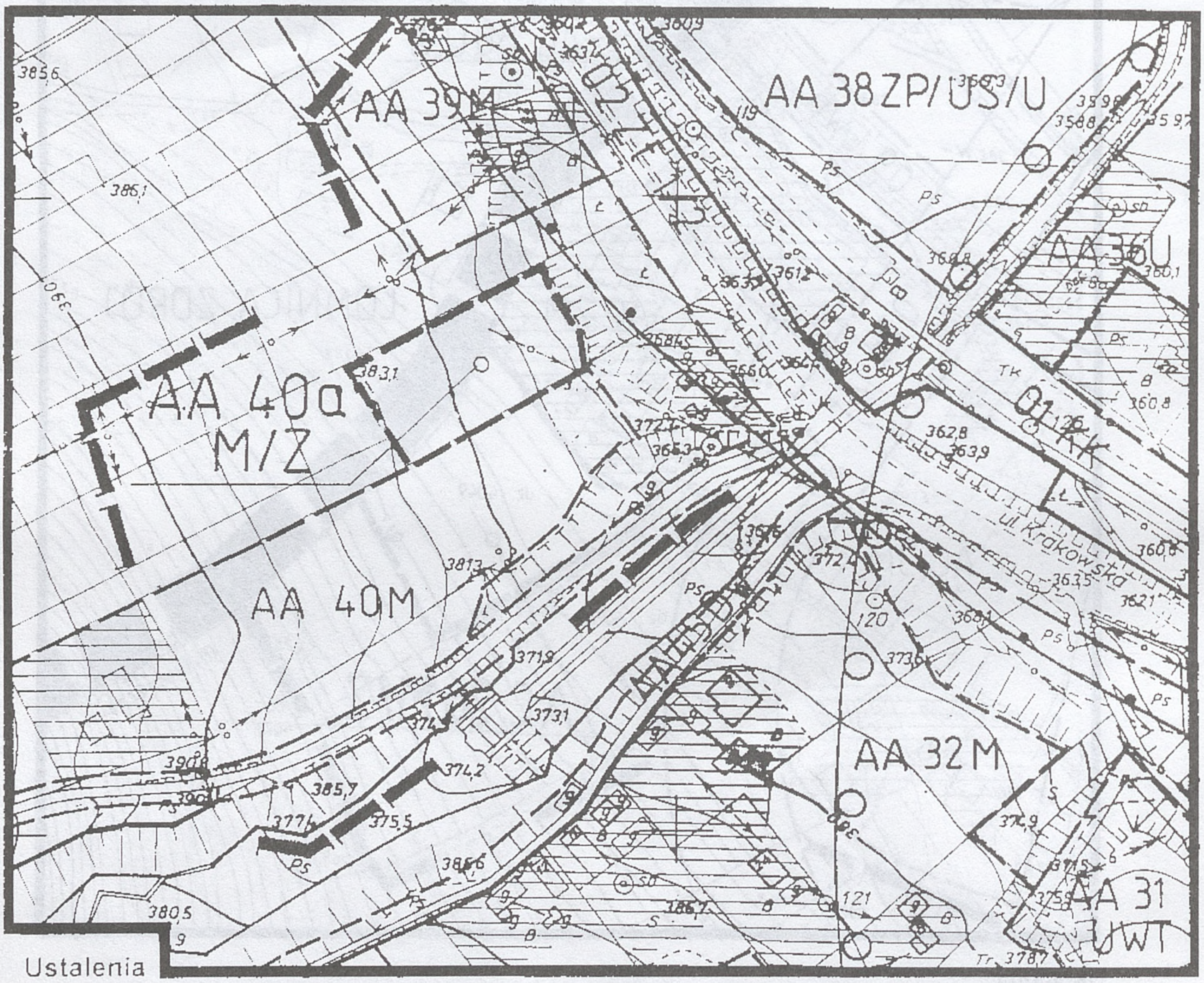
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Borownice

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147)

WNIOSEK nr 1.3 obejmujący działkę nr 1118 o pow. 0,3799 ha RIVa-0,1820, RIVb-0,0646, PsV-0,0776, ŁVI-0,0557

w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej



Ustalenia

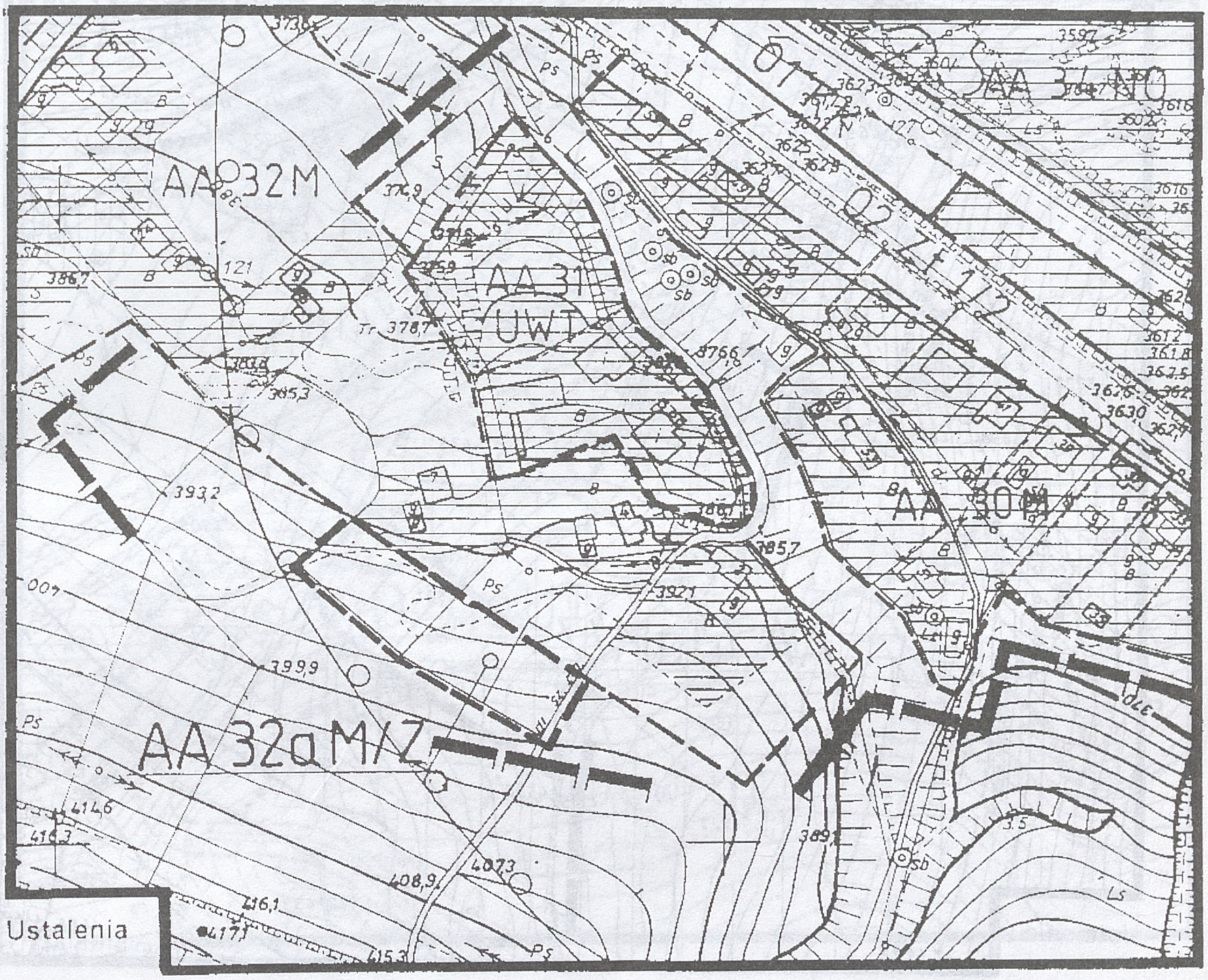
Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo - rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze, inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
M	Strefa mieszkalno-pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki		Lasy, dolesienia
	Tereny zainwestowane		Rzeki i potoki
AA 40a M/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Borowni

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147).

WNIOSEK nr 1.4 obejmujący działki nr 1156/1 o pow. 0,1115 ha, RIVa-0,0620, PsIV-0,0495; część działki nr 1156/2 o pow. 0,2708 ha, RIVa-0680, PsIV-0528, dr-0,0044, B/PsIV-0,1456; nr 1156/4 o pow. 0,0615 ha, RIVa-0615
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

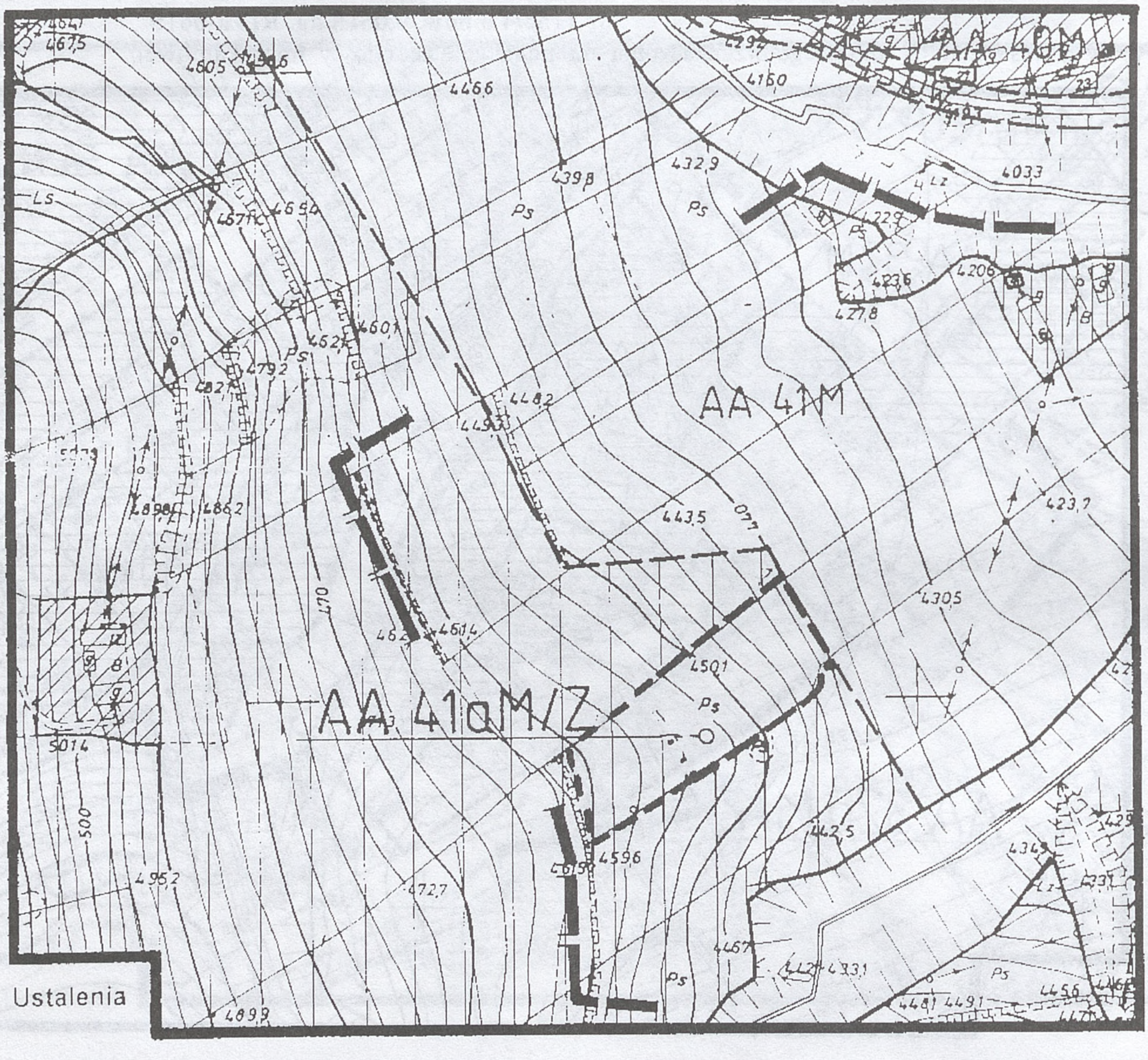
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MR, MRJ MR/L	Strefa osadnicza rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
02 Z-L 1/2	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
M	Strefa mieszkalno pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki		Lasy i dolesienia
	Tereny zainwestowane		Rzeki i potoki
AA 32a M/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Borownice

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147)

WNIOSEK nr 1.9 obejmujący część działki nr 1084 o pow. 0,2794 ha RV-0,0391, RIVb-0,2403; w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej



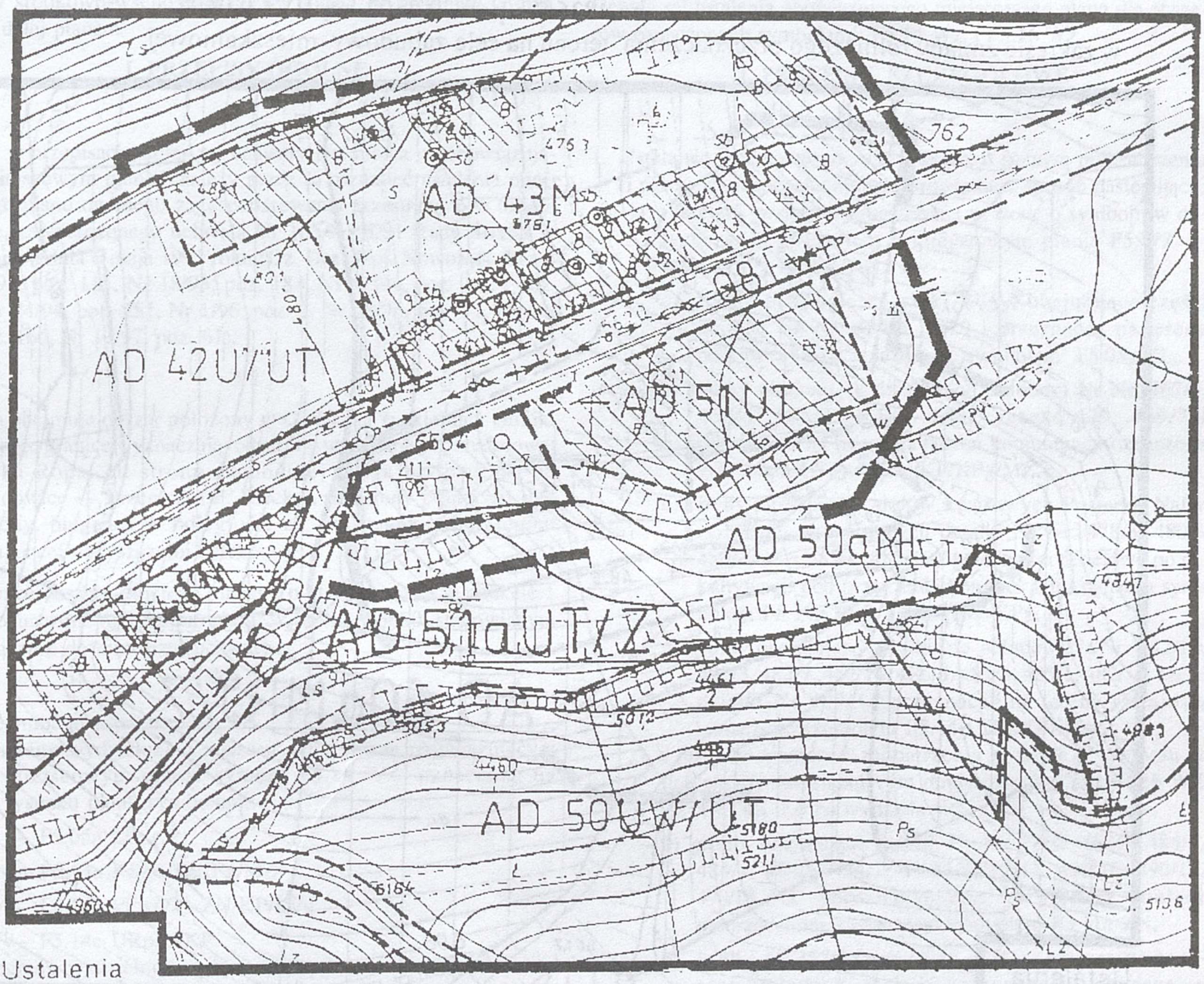
(symbol)	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
Dw	Drogi
M	Strefa mieszkalno pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
(symbol)	Tereny zainwestowane
AA 41a M/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej
MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze, inne
(symbol)	Tereny rolne, użytki zielone
(symbol)	Lasy i dolesienia
(symbol)	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

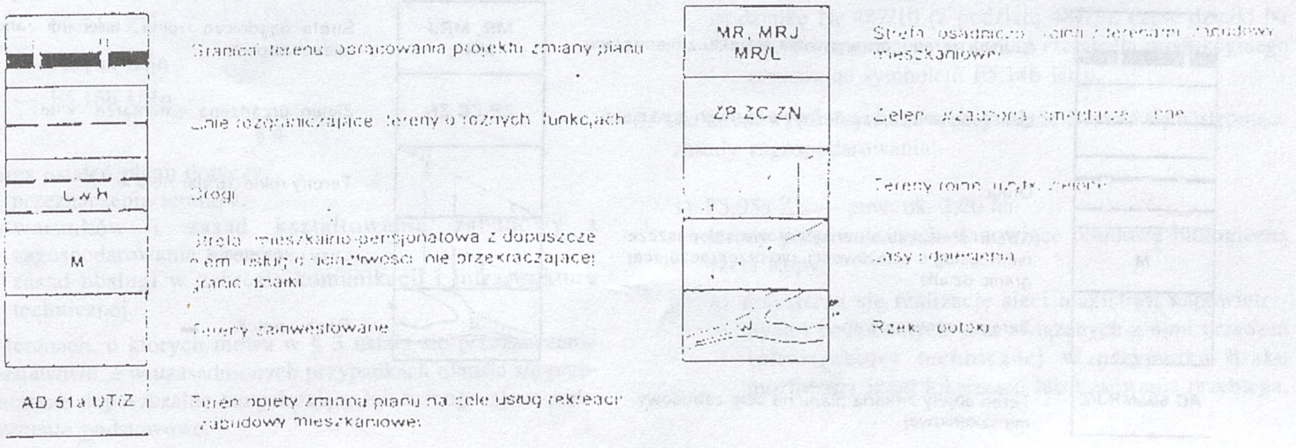
MIASTO PIWNICZNA - Kosarzyska

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosad. nr 5/92 poz. 147

WNIOSEK nr 1.5 obejmujący część działki nr 2111/92 o pow. 0,1801 ha, PsVI-0,1121, LsIV-0,0680;
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele usług rekreacji i zabudowy mieszkaniowej



Ustalenia



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXII/261/97
z dnia 9 września 1997 r. Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Zaczerczyk

RYSUNEK ZMIANY w skali 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r (Dz. Urz. Wojew. Nowosąd. nr 15/92 poz. 47)

WNIOSEK nr 1.8 obejmujący działki nr 4826/3 o pow. 0,1399 ha, RV-0,1106, B/PsV-0,0293;
nr 4826/4 o pow. 0,1480 ha, RVI-0,1480
nr 4826/5 o pow. 0,1307 ha, RVI-0,1307
nr 4826/6 o pow. 0,1166 ha, RVI-0,1166
nr 4826/7 o pow. 0,0692 ha, RVI-0,0692
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej



Ustalenia

	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Drogi
M	Strefa mieszkalno-pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
	Tereny zainwestowane
AD 60aMRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej
MR, MRJ MR/L	Strefa osadniczo rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
	Tereny rolne, użytki zielone
	Lasy i dolesienia
	Rzeki i potoki

154

UCHWAŁA NR 337/XXXIX/97 RADY MIASTA GORLICE
z dnia 12 września 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Glinik

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części miasta, w dzielnicy Glinik, zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o „obowiązującym miejscowym planie" należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice, zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miasta w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 21/91, poz. 115, Nr 18/93, poz. 184, Nr 12/94, poz. 142 i poz. 143, Nr 24/94, poz. 251, Nr 1/96, poz. 2, Nr 28/96, poz. 71, Nr 64/96, poz. 166, Nr 19/97, poz. 67).

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w Gorlicach w dzielnicy Glinik, którego granice wyznaczają: od strony wschodniej i południowej rzeka Ropa, od strony zachodniej droga krajowa Nr 98 Wadowice — Przemyśl (ul. Biecka), od strony północnej rów wodny, biegnący w odległości ok. 300 m od granic terenu istniejącej oczyszczalni ścieków.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w punkcie 1 są oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny wydzielone z obszaru mającego w obowiązującym miejscowym planie symbol F5.14 WZ, oznaczone na rysunku planu symbolami:
      — F5.05a ZL
      — F5.14a KSn/KP/KPg/MZ
      — F5.14b PPw/ZP, ZN/KP/KPg
      — F5.14c URp/U/KP
   2) tereny wydzielone z obszaru mającego w dotychczas obowiązującym planie symbol F5.16 WZ, oznaczone na rysunku planu symbolami:
      — F3.11a ZN
      — F5.16a KSn
      — F5.16b URp

§ 4

1. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   — przeznaczenia terenów,
   — warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
   — zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich,
   — odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
   — gromadzenie odpadów w kontenerach i wywożenie na wysypisko śmieci,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 5

Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszarów oznaczonych symbolami: F5.14 WZ i F5.16 WZ.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania w sposób następujący:
   1) z terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę o symbolu w dotychczas obowiązującym miejscowym planie F5.WZ — pow. ok. 21 ha wydziela się:
      a) grunty przyległe do rzeki Ropy, obejmujące części działek Nr Nr: 484/3 i 479 i przeznacza na tereny parków leśnych, oznaczając symbolem: F5.05a ZL,
      b) grunty obejmujące działki (od północy) Nr Nr: 467/4, 460/5, 465/7, 468/8, 468/5, część 479, 469/7 i przeznacza na tereny urządzeń komunikacji oznaczone symbolem F5.14a KSn/KP/KPg/MZ,
      c) tereny istniejących dołów kwasowych Rafinerii Nafty „Glimar", obejmujących działki Nr Nr: 478/3, 480/3 480/4, 481, 482/2, 482/10 i przeznacza docelowo po rekultywacji pod urządzenia komunikacji i oznacza symbolem F5.14b PPw/ZN, ZP/KP/KPg,
      d) grunty obejmujące działki (od północy) Nr Nr: 482/13, 482/3, 482/7, 482/16, 486/5, 482/6, 485/1, 482/19, część działki Nr 489/3 i przeznacza na tereny rzemiosła oznaczone symbolem F5.14c URp/U/KP,
   2) z terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę o symbolu w dotychczas obowiązującym miejscowym planie F5.16 WZ — pow. ok. 1,6 ha wydziela się:
      a) grunty obejmujące działki Nr Nr: część 484/3, 484/4, 484/5, 484/6, 484/7, 490/14, 490/15, 490/16, 490/17, 490/18 z przeznaczeniem na tereny zieleni nieurządzonej, oznaczając symbolem F3.11a ZN,
      b) działkę Nr 487/9 (z podziału 487/3) i przeznacza na tereny urządzeń obsługi komunikacji, oznaczając symbolem F5.16a KSn,
      c) działkę Nr 487/10 (z podziału 487/3), część działki Nr 489/3 i przeznacza na tereny rzemiosła produkcyjnego oznaczając symbolem F5.14b URp.

2. Dla terenów, o których mowa w punkcie 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) F5.05a ZL — pow. ok. 2,20 ha, tereny parków leśnych stanowiące obudowę biologiczną rzeki Ropy,
      a) dopuszcza się realizację sieci magistrali napowietrznych i podziemnych oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innej lokalizacji lub trasowania przebiegu,

2) F5.14a KSn/KPg/MZ — pow. ok. 9 ha,
tereny urządzeń komunikacji: stacje paliw, parkingi, garaże z urządzeniami uzupełniającymi typu myjnia, urządzenia doraźnej obsługi samochodów, urządzenia infrastruktury technicznej

a) dopuszcza się realizację motelu z drobnymi usługami handlu i gastronomii jako towarzyszącymi,

b) obowiązuje:

— strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego ϕ 250 zgodnie z przepisami szczególnymi bądź uzgodnieniami,

— minimalna odległość zabudowy 25 m od krawędzi jezdni ul. Bieckiej (art. 43 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych — Dz. U. Nr 14, poz. 60),

— jeden dojazd od ul. Bieckiej w km 163 + 000 wyposażony w pasy włączenia i wyłączenia z ruchu (obsługa wyłącznie prawego kierunku ruchu) z jednoczesną likwidacją pobliskich zjazdów do pól. Wymagane zezwolenie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Krakowie przed wydaniem decyzji WZ i ZT.

c) wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej usytuowanie zabudowy po uzyskaniu opinii DODP w Krakowie odnośnie zagospodarowania terenu i zjazdu z ul. Bieckiej.

3) F5.14b PPw/ZN, ZP/KP/KPg — pow. ok. 3,80 ha, istniejące doły kwasowe Rafinerii Nafty „Glimar" przewidziane do rekultywacji i przeznaczenia w części do zadrzewienia i zakrzewienia w celu stworzenia pasa izolacyjnego od terenów sąsiednich, a w części dla parkingów na nawierzchni trawiasto-betonowej,

a) dopuszcza się realizację garaży po ustabilizowaniu rekultywowanego podłoża,

b) obowiązuje:

— strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego ϕ 250 zgodnie z przepisami szczególnymi bądź uzgodnieniami,

— minimalna odległość zabudowy 25 m od krawędzi jezdni ul. Bieckiej (art. 43 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych),

— jeden dojazd do ul. Bieckiej w km 162 + 600 po modernizacji istniejącego zjazdu z jego wyposażeniem w pasy włączania i wyłączania z ruchu oraz pas dla lewoskrętu (wymagane zezwolenie DODP w Krakowie),

— opracowanie koncepcji zagospodarowania całego terenu w celu funkcjonalnego jego rozdysponowania i rozwiązania komunikacji wewnętrznej z uwzględnieniem możliwości równoległego do ul. Bieckiej dojazdu do terenów usług rzemiosła F5.14c URp/U/KP.

4) F5.14c URp/U/KP — pow. ok. 5,20 ha,
tereny usług rzemiosła, w tym produkcyjnego z urządzeniami komunikacji niezbędnymi dla prawidłowego ich funkcjonowania (np. parkingi),

a) dopuszcza się realizację pomieszczeń administracyjnych i mieszkaniowych (mieszkania dla rzemieślników) oraz drobnych usług handlu i gastronomii jako towarzyszących, po zaopiniowaniu szczegółowych rozwiązań przez DODP w Krakowie,

b) możliwa jest zmiana przeznaczenia terenu w całości lub w części na tereny produkcyjno-składowe (PS): zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, względnie obiekty i urządzenia obsługi podróżnych po zaopiniowaniu szczegółowych rozwiązań przez DODP w Krakowie,

c) obowiązuje:

— strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego ϕ 250 zgodnie z przepisami szczególnymi bądź uzgodnieniami,

— minimalna odległość zabudowy 25 m od krawedzi jezdni ul. Bieckiej (art. 43 ust. 1 ustawy z 21marca 1985 r. o drogach publicznych),

d) wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej usytuowanie zabudowy oraz po uzyskaniu opinii DODP odnośnie zagospodarowania terenu i dojazdu z możliwością połączenia z ul. Biecką wyłącznie istniejącym zjazdem w km 162 + 600 po jego modernizacji z wyposażeniem w pasy włączenia i wyłączenia z ruchu i pas dla lewoskrętu.

5) F3.11a ZN — pow. ok. 0,90 ha,
tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo,

a) dopuszcza się realizację sieci magistralnych napowietrznych i podziemnych oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej.

6) F5.16a KSn — pow. ok. 0,18 ha,
tereny urządzeń obsługi komunikacji: stacja autogazu i rozlewnia gazu płynnego,

a) obowiązuje:

— minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ul. Bieckiej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 21marca 1985 r. o drogach publicznych,

— zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych,

— dojazd od ul. Bieckiej wspólny z terenem sąsiednim F5.16b URp, uzgodniony z DODP w Krakowie.

7) F5.16b URp — pow. ok. 0,55 ha,
tereny usług rzemiosła produkcyjnego nieuciążliwego z dopuszczeniem drobnego handlu i koniecznych urządzeń obsługi komunikacji (mały parking) wspólnych z terenem sąsiednim F5.16a KSn,

a) obowiązuje:

— strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego ϕ 250 zgodnie z przepisami szczególnymi bądź uzgodnieniami,

— zakaz realizacji obiektów w strefie od gazociągu,

— minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ul. Bieckiej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 21marca 1985 r. o drogach publicznych,

— dojazd od ul. Bieckiej wspólny z terenem sąsiednim F5.16a KSn, uzgodniony z DODP w Krakowie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc uchwała Nr 106/XVII/91 Rady Miasta Gorlice z dnia 6 maja 1991 roku z późniejszymi zmianami, w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

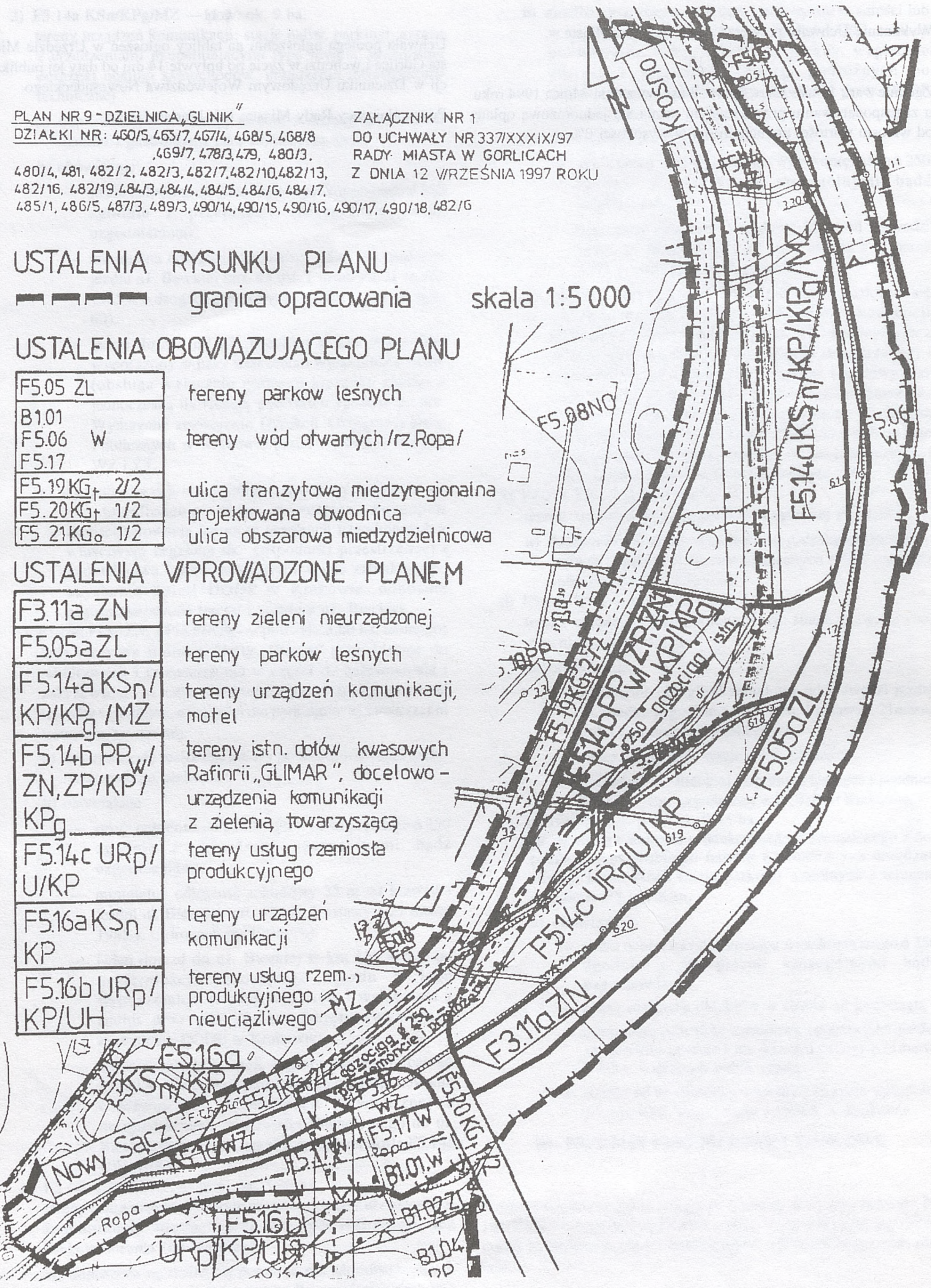
§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorlice i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta: inż. Marian Janusz



Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 13 października 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 2,40